

Hinweise für den Planer!

Bürgerservice



Fußach

www.vorarlberg.at/atlas

(aktuelle Lagepläne - DKM, FW, Luftbilder, usw.)

www.fussach.at (Bauen/Wohnen ⇒ Formulare zum ausfüllen, usw.)

Grundsätzlich gibt es in Vorarlberg keine Vorgaben, dass nur Architekten oder Baumeister Pläne zeichnen dürfen! Es ist jedoch ratsam, dass zumindest **bautechnische und plangestalterische Kenntnisse** vorliegen, um die Eingabe ordentlich abzugeben! Auch Haftungsfragen durch mangelnde Planung können vor Gericht/Behörden eine maßgebliche Rolle spielen.

Als Grundlage dient die **Baueingabeverordnung (LGBl. Nr. 62/2001, 84/2007)!**

Befugte Planer wissen grundsätzlich, was eine Baueingabe alles zu enthalten hat! Die Plan- und Beschreibungsunterlagen sollten so vorgelegt werden, dass z. B. durch Erläuterungen, Bemassungen, Färbelungen, alles klar ersichtlich ist. Auch sollten die Unterlagen nach ein paar Jahren klar aufzeigen, um was es damals gegangen ist (Archivierung im Amt).

Wenn für die Behörde die Unterlagen mangelhaft sind, werden diese Ergänzungen einfordern! In der Folge führt dies natürlich zu unnötigen Zeitverzögerungen.

Bevor überhaupt geplant werden kann, sind einige Punkte bzw. gesetzliche Grundlagen bei der Planung zu berücksichtigen. Bitte beachten Sie, dass ein **Antrag auf Baugrundlagenbestimmung** ab 50 m² eingebracht werden muss!

Weitere nicht ergänzende Hinweise:

1. **Verordnung Höchstgeschosszahl**
2. **Verordnung über Einfriedungen** gegenüber der Straße - **Neu ab 2014**
3. **Baunutzungszahl**
4. **Gefahrenzonenplan - Neu ab 2013**
5. **Höhenlage** des **Gebäudes** (Höhenpunkte Dez. 2015)
6. **Geländeaufschüttungen**
7. **Abstandsnachsichten lt. Vordrucke**
8. **Regenwasserbeseitigung lt. Vorgabe**
9. **Zufahrt**
10. **Abfallbeseitigung** bei Wohn- und Reihenhauseanlagen

Öffnungszeiten **Gemeindeamt**
Montag-Freitag 8-12 Uhr
und Mittwoch 13.30-18 Uhr

Gemeinde Fußach - Bauamt

☎ 05578/75716-16 Fax -19

Bearbeitung: Kurt Schönberger

✉ kurt.schoenberger@fussach.at

✉ steffen.seifert@fussach.at

Datei: I:\Bauamt intern\FORMULAR\Baugesetz
2002\Behördenweg4 Planer.doc.NR

Stand: 18.02.2019

Hinweise für den Planer!

Bürgerservice



Fussach

www.vorarlberg.at/atlas

(aktuelle Lagepläne - DKM, FW, Luftbilder, usw.)

www.fussach.at (Bauen/Wohnen ⇒ Formulare zum ausfüllen, usw.)

12. Vordrucke/Lagepläne wie:

Antrag auf Baugrundlagenbestimmung, Bauantrag, Baubeschreibung, Abstandsnachsichten, Ansuchen für Straßenquerungen **liegen beim Bauamt auf**. Ebenfalls können **GIS-Lagepläne** in nahezu jedem Maßstab gedruckt werden. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit dem Bauamt! Die einzelnen Vordrucke sind auch auf unserer Homepage: www.fussach.at ⇒ BAUEN/WOHNEN ⇒ Antäge/Formulare! Ebenso gibt es eine ganze **Formularensammlung** bei der diese so gestaltet sind, dass wiederkehrende Daten automatisch ausgefüllt werden! Einfach ein Mail mit dem Betreff „Bauformulare senden“!

Mögliche Leitungsträger auf dem Grundstück:

Bitte Rückfrage im Bauamt!

| | |
|---|---|
| Vorarlberger Energienetze GmbH , 6900 Bregenz, Weidachstraße 10; bei Hochspannungen zusätzlich | ☎ 05574/9020-189 Fax -17078555 ✉ leitungsauskunft@vorarlbergnetz.at (Gas+Strom) ☎ 05574/601-73770 |
| Neue Leitungsauskunft: https://leitungsauskunft.vorarlbergnetz.at (Gas+Strom) | |
| A1 Telekom Austria AG , 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34; | Abfrage unter Homepage: http://www.a1.net/planbeauskunftung Hotline: 0800 664 144 |
| UPC Cablecom Austria GmbH , 6850 Dornbirn, Färbergasse 17; | ☎ 05572/890 900 Fax 05572/890 9006 ✉ leitungsauskunft-vorarlberg@upc.at |
| Gemeinde Fußach (Harder Wasser, Kanal, Beleuchtung) | ☎ 05578/75716-16 Fax -19 ✉ kurt.schoenberger@fussach.at |
| Gemeinde Höchst (Höchster Wasser + Beleuchtung) | ☎ 05578/7907-0 Fax -66 ✉ gemeindeamt@hoechst.at |
| Marktgemeinde Hard (Harder Wasser - Gebiet Mäder) | ☎ 05574/697-259 Fax -955 ✉ mario.kalb@hard.at |
| Wasserverband Rheindelta (Verbandssammler RW, Polderdamm) | ☎ 05578/75716-12 Fax -19 ✉ gerhard.wimmersberger@fussach.at |
| Wasserverband Hofsteig (Verbandssammler zur ARA Hard) | ☎ 05574/74535-0 Fax -6 ✉ gerhard.giselbrecht@arahofsteig.at |

Gemeinde Fußach - Bauamt

☎ 05578/75716-16 Fax -19

Bearbeitung: Kurt Schönberger

✉ kurt.schoenberger@fussach.at

✉ steffen.seifert@fussach.at

Datei: I:\Bauamt intern\FORMULAR\Baugesetz
2002\Behördenweg4 Planer.doc.NR

Stand: 18.02.2019